

Перечень основных работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома (МКД) по адресу г. Екатеринбург, ул. Попова, д. 33а на 2021 год

Вид работы/услуги	Содержание работы/услуги	Сроки
<i>Текущий ремонт и капитальный ремонт</i>		
Водоснабжение	Капитальный ремонт трубопроводов на технических этажах, в лифтовых холлах подъездов, в подвальных помещениях: ХВС и ГВС Циркуляции. Реконструкция трубопроводов для изменения схемы подачи ГВС, разведение стояков Установка гребёнок и обратных клапанов Установка дополнительной станции подъема ХВС	Предельный срок работ – 01.09.2021
Водоотведение, канализация	Реконструкция дренажной канализации в подвальных помещениях	Предельный срок работ – 01.09.2021 г.
	Монтаж водостоков	Июль-август 2021
Электроснабжение	Энергосберегающие мероприятия: приобретение и установка энергосберегающих ламп с датчиками в МОПы	В течение года
	Замена общедомового счетчика электроэнергии в паркинге	II квартал 2020 года
Техническое обслуживание системы пожарной безопасности	Проведение испытаний системы в подземном паркинге, замена датчиков, приобретение компрессора, приобретение планов эвакуации, указателей, стендов	В течение года
<i>Текущий ремонт (ремонт конструктивных элементов здания, МОП)</i>		
Ремонт фасада	Восстановление штукатурного слоя, восстановление целостности фасада	В течение года
Ремонт мест общего пользования	Косметический ремонт приквартирных холлов подъездов, лифтового холла 1-го этажа в 1-м подъезде	II-III квартал 2020 года
Обследование конструкций и перегородок	Проведение обследования трещин в перегородках и стенах, проведение работ по результатам получения экспертного заключения и рекомендаций	I и II квартал 2021 года
<i>Благоустройство, ремонтные работы на придомовой территории, в паркинге</i>		
Проектные работы по благоустройству и перепланировке придомовой территории, подготовка документов для программы «Формирование современной городской среды»	Разработка дизайн-проекта, подготовка смет, документации для участия в программе утверждение на общем собрании собственников помещений	I-II квартал 2021 года
Работы по капитальному ремонту для восстановления гидроизоляционного и теплоизоляционного слоя стен/крыши/перекрытий паркинга	Проведение капитального ремонта	II-III квартал 2021 года

Текущий ремонт, техническое обслуживание иного имущества МКД

Техническое обслуживание ворот, калиток.	Замена амортизаторов и муфт на подъемные ворота	II квартал 2021 года
Обслуживание домофонной системы	Модернизация домофонной системы	II квартал 2021 года
Лифтовое оборудование	Установка фотореверсов, ремонт напольного покрытия	I квартал 2021 года
Противопожарные двери	Ремонт и замена неисправных дверей	II-III квартал 2021 года

Плановые мероприятия по договорам (содержание и текущий ремонт общего имущества)

Вид работы\услуги	Содержание работы\услуги	Периодичность	Результат выполнения
Текущий осмотр общего имущества МКД	Обходы сантехником, электриком, плотником, инженером	Еженедельно 2-3 раза в неделю, по Договору обслуживания с ООО «Сомато»	Обеспечение рабочего состояния инженерных систем, конструктивных элементов, общего имущества собственников. По результатам - отчеты о результатах обходов, перечень выполненных работах
Сезонный осмотр общего имущества МКД	Сезонные осмотры инженерных сетей (водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение) конструктивных элементов здания (кровля, фасад, МОП)	Весна: май Осень: октябрь По договору с ИП Устинов, ООО «Сомато»	Оформление акта осмотра МКД, план работ на год
Подготовка жилого дома к эксплуатации в зимних условиях	Проведение мероприятий по ремонту (замене) инженерных сетей водоснабжения, теплоснабжения, электроснабжения, канализации, дренажной канализации	Плановые работы по графику: в течение года По договору с ИП Устинов, ООО «Сомато»	Отчет о проведенных работах. Подписание с РСО Акта о готовности МКД к отопительному сезону
Техническое обслуживание общего имущества дома	Комплекс мероприятий для поддержания работоспособности всех инженерных систем, а также конструктивных элементов здания	Постоянно. По Договору с ООО «Сомато», ИП Устинов, ООО Аргус, ООО «Лифтмонтаж», ИКЦ «УралЛифт», ООО «УРК»	Обеспечение исправного состояния общего имущества собственников

ТСЖ «Попова,33а»
31.03.2021 г.